

Zadania realizowane przez Zakład Usług Komunalnych

L.P.	Nazwa zadania	Planowany pierwotny termin rozpoczęcia inwestycji	Planowany pierwotny termin zakończenia inwestycji	Planowany początkowy koszt inwestycji	Przewidywany ostateczny koszt realizacji inwestycji	Sposób finansowania	Przyczyny opóźnień	Koszty finansowe związane z opóźnieniem wykonania inwestycji
1	Placze aktywności fizycznej dla seniorów	II półrocze 2013 roku	70 dni od przekazania placu budowy Wykonawcy wyłonionego zgodnie z prawem zamówień publicznych.	100.000,- zł za 1 plac aktywności fizycznej dla seniorów	Koszt budowy 1 placu 99.849,02 zł	Budżet Miasta	Brak możliwości wykonania dwóch spośród pięciu placów wynikał przede wszystkim z problemów związanych z dokumentacją budowlaną przygotowywaną na potrzeby konkretnych lokalizacji. W tych dwóch przypadkach na etapie uzgadniania zakresu i sposobu wykonania siłowni (na zasadzie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) okazało się, iż dokumentacja ta na wezwanie organu przyjmującego zgłoszenie musi ulec korekcie, m. in. z powodu niezgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji uległy przesunięciu terminy przeprowadzenia zamówienia publicznego odniesieniu do tych projektów, a w ramach przeprowadzonego zamówienia żaden z oferentów nie złożył prawidłowej oferty. Wobec takiej sytuacji nie było możliwości zrealizowania tych dwóch projektów w 2013 roku.	Środki przeznaczone na dwa z przewidzianych pięciu placów zostały przeniesione na 2014 rok. W związku z przeniesieniem środków nie będą poniesione żadne koszty związane z opóźnieniem inwestycji. Placze zostaną wykonane w I połowie 2014 roku.
2	Przebudowa kapieliiska Arkonka w Szczecinie dla potrzeb sportu i rekreacji	31.08.2011 r.	30.11.2012 r.	30.000 tys.	Szacowana całkowita wartość robót budowlanych ok. 26.500-28.000 tys. zł - roboty zabezpieczające po opuszczeniu placu budowy przez GW - ok. 600 tys. zł - Inwestor Zastępczy - 640.000 zł. Inwestor naliczył dotychczasowemu Wykonawcy robót kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy robót (1.188 tys. zł) oraz za nieterminową realizację zadania (1.095 tys. zł), wystąpił do GW o przekazanie zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (2.398 tys. zł)	projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 na podstawie Umowy Nr UDA - RPZP 06 01.01-32-003/10-00 zawartej pomiędzy Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego a Prezydentem Miasta Szczecin	Konieczność wykonania robót uzupełniających związanych z remontem ciekłu Osówka, niesprzyjające warunki atmosferyczne na przełomie I/II kw 2012 r., kłopoty finansowe Generalnego Wykonawcy (Wykonawcarobot zszedł z placu budowy), konieczność ogłoszenia nowego przetargu na dokonanie zadania	dotyczą kosztów związanych z dokończeniem inwestycji (po odstąpieniu Inwestora od umowy z winy Wykonawcy robót). Szacowany koszt dokończenia robót inwestycyjnych ok. 5.000 - 8.000 zł netto, roboty zabezpieczające ok. 600 tys. zł, zwiększenie kosztu sprawowania funkcji Inwestora zastępczego o 290 tys. zł. Inwestor wystawił Generalnemu Wykonawcy notę obciążeniową z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn Wykonawcy robót (1.188 tys. zł) oraz opóźnienia w wykonaniu zadania (1.095 tys. zł), wystąpił o przejęcie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (2.398 tys. zł)
3	Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Bronowickiej	09.06.2010	10.04.2011 r.	koszty na wykonanie inwestycji dot. budowy cmentarza komunalnego zaplanowano w Budżecie Miastana lata 2008-2014 w łącznej wysokości 24.510 tys. zł	Budowa cmentarza komunalnego jest inwestycją wieloletnią. Koszt wykonania inwestycji (dot. opracowania dokumentacji projektowej na budowę cmentarza, wybudowania cmentarza komunalnego, opracowania dokumentacji projektowej odwodnienia kwater grzebalnych, wybudowania odwodnienia kwater grzebalnych, kosztów prowadzenia nadzoru autorskiego i inwestorskiego orazi pozostałych kosztów związanych z realizacją inwestycji) wynosi łącznie 22.155 tys. zł (koszty poniesione w latach 2008 - 2013). Na 2014 r. przewidziano w Budżecie Miasta kwotę 2.355 tys. zł. Pomiędzy Wykonawcą cmentarza komunalnego a Inwestorem trwa spór dot. rozliczenia inwestycji. Inwestor wystawił Wykonawcy notę obciążeniową na kwotę 887,1 tys. zł z tytułu niedotrzymania umownego terminu wykonania zadania	Budżet Miasta - Porozumienie Nr 6334/2006 z dnia 24 listopada 2006 r wraz z Aneksami	Opóźnienie budowy cmentarza komunalnego spowodowane było niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi na przełomie 2011/2012 roku oraz trudnymi warunkami realizacji. Wykonawca nie wywiązał się z wykonania zadania w terminie.	Trwa spór pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą budowy cmentarza dot rozliczenia inwestycji. Inwestor wystawił notę obciążeniową za opóźnienia w realizacji budowy cmentarza komunalnego na kwotę 887,1 tys. zł.

4	Uporzędkowanie parku osiedlowego przy ulicy Witkiewicza, 26 - go Kwietnia	II półrocze 2013 roku	grudzień 2013r.	780 000,00 zł	Koszt realizacji zadania zny będzie po wyłonieniu Wykonawcy	Budżet Miasta	W 2013 roku wykonano aktualizację projektu, uzyskano pozwolenie na budowę, rozpoczęto procedurę zamówienia publicznego zgodnie z prawem zamówień publicznych. W dniu 09.01.2014r. Nastąpi otwarcie ofert powyższej inwestycji. Termin realizacji do 30 kwietnia 2014r.	W związku z przeniesieniem środków nie będą poniesione dodatkowe koszty związane z opóźnieniem inwestycji.
5	Remont fontanny na Placu Orta Białego	wrzesień 2013r.	IV kwartał 2013r.	w porozumieniu przyznano na zadanie 150 000,00 zł.	zgodnie z wyceną kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych wynosi 145156,09zł brutto. Jednakże ostateczna wartość zadania będzie znana po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego	planowana płatność - dwie faktury	Wpływ na przesunięcie realizacji zadania mają: -przedłużające się procedury admin związane z uzyskaniem decyzji lokalizacji celu publicznego (otrzymaliśmy w dniu 04.10.2013r., wniosek złożony 29.05.2013r.) - uzyskanie decyzji zamienną do wydanej decyzji o pozwoleniu na wykonywanie robót budowlanych - uzyskanie dodatkowego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Powyższe spowodowało przesunięcie terminu ogłoszenia postępowania przetargowego, co z kolei ma bezpośredni wpływ na rozpoczęcie prac remontowych	koszty zadania będzie można określić po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego
6	Współfinansowanie inwestycji Rad Osiedli - ZUK	Terminy rozpoczęcia uzależnione były od rodzaju inwestycji.	Terminy zakończenia planowane uzależnione były od rodzaju inwestycji. Planowano wykonanie wszystkich zadań w 2013 roku	2 287 600	1 830 927	Budżet Miasta	Zaplanowane zadania na 2013r zostały zrealizowane zgodnie z porozumieniem. Należy nadmienić że jedynie zadanie dot. RO Żelechowa zgodnie z pismem otrzymanym od RO Jw. w dniu 17.10.2013r., dotyczące zagospodarowania terenu przy ul. Żelazna-Wendeńska-Hoża zostało przeniesione na 2014r. RO Żelechowa zrezygnowała również z realizacji zadania pn. Uporzędkowanie i modernizacja placu zabaw przy ul. Grzymańskiej 25. W zamian za to włączone zostało zadanie pod nazwą Ustawienie na terenie Parku Brodowskiego kamienia z tablicą upamiętniającą miejsce pochówku przedwojennych mieszkańców tej dzielnicy. W związku z tak późną informacją niemożliwe stało się zrealizowanie tej inwestycji w 2013r. Środki przeniesione zostały na rok 2014	W związku z przeniesieniem środków nie będą poniesione dodatkowe koszty związane z opóźnieniem inwestycji.